



Ordenança Fiscal núm. 1

Impost Sobre Béns Immobles

ARTICLE 1. FONAMENT LEGAL	2
ARTICLE 2. FET IMPOSABLE	2
ARTICLE 3. SUBJECTES PASSIUS	4
ARTICLE 4. RESPONSABLES.....	5
ARTICLE 5. SUPOSATS DE NO SUBJECCIÓ	6
ARTICLE 6. EXEMPCIONS	6
ARTICLE 7. BASE IMPOSABLE.....	9
ARTICLE 8. BASE LIQUIDABLE	9
ARTICLE 9. REDUCCIONS DE LA BASE IMPOSABLE	9
ARTICLE 10. QUOTA TRIBUTÀRIA.....	11
ARTICLE 11. TIPUS DE GRAVAMEN	12
ARTICLE 12. BONIFICACIONS	12
ARTICLE 13. PERÍODE IMPOSITIU I MERITACIÓ DE L'IMPOST	16
ARTICLE 14. GESTIÓ	16
ARTICLE 15. GESTIÓ PER DELEGACIÓ.	16
ARTICLE 16. INFRACCIONS I SANCIONS	17
ARTICLE 17. REVISIÓ	17
DISPOSICIÓ ADDICIONAL	17



Article 1. Fonament legal

En ús de les facultats contingudes en els articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, d'acord amb el que es disposa en els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat al que es disposa en l'article 59 i els articles 60 a 77 i Disposició Transitòria Divuitena del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la regulació de l'Impost sobre Béns Immobles, que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al previst en els articles 60 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en el Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, en el Reial decret 417/2006, de 7 d'abril pel qual es desenvolupa el Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, i *en l'article 8 del Reial decret-llei 20/2011, de 30 de desembre, de mesures urgents en matèria pressupostària, tributària i financera per a la correcció del dèficit públic*¹.

Serà igualment d'aplicació el que es disposa en les disposicions de rang legal o reglamentari dictades en desenvolupament d'aquesta Llei en les quals no existeix en la present Ordenança Fiscal tractament detallat.

L'Ordenança serà aplicable en tot el terme municipal.

ARTICLE 2. Fet Imposable

El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els béns immobles de característiques especials, dels següents drets:

1. De concessió administrativa sobre un ben immoble o sobre els serveis públics al fet que es trobin afectes.
2. D'un Dret Real de superfície.
3. D'un Dret Real d'usdefruit.
4. Del dret de propietat.

¹ El que es disposa en l'article 8 del Reial decret-llei 20/2011, de 30 de desembre, de mesures urgents en matèria pressupostària, tributària i financera per a la correcció del dèficit públic solament tindrà efectes per als períodes impositius que s'iniciïn en els anys 2012 i 2013.



La realització d'un dels fets imposables descrits en el paràgraf anterior, per l'ordre establert, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats previstes.

Tindran la consideració de béns immobles rústics, béns immobles urbans i béns immobles de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre immobiliari².

Així, a l'efecte d'aquest Impost, tindran la consideració de:

1. Béns immobles urbans: s'entén per sòl de naturalesa urbana:

El classificat o definit pel planejament urbanístic com a urbà, urbanitzat o equivalent.

Els terrenys que tinguin la consideració d'urbanitzables o aquells pels quals els instruments d'ordenació territorial i urbanística prevegin o permetin el seu pas a la situació de sòl urbanitzat, sempre que estiguin inclosos en sectors o àmbits espacials delimitats, així com els altres sòls d'aquest tipus a partir del moment d'aprovació de l'instrument urbanístic que estableixi les determinacions per al seu desenvolupament.

- a. L'integrat de forma efectiva en la trama de dotacions i serveis propis dels nuclis de població.
- b. L'ocupat pels nuclis o assentaments de població aïllats, si escau, del nucli principal, qualsevol que sigui l'hàbitat en el qual es localitzin i amb independència del grau de concentració de les edificacions.
- c. El sòl ja transformat per comptar amb els serveis urbans establerts per la legislació urbanística o, en defecte d'això, per disposar d'accés rodat, proveïment d'aigua, evacuació d'aigües i subministrament d'energia elèctrica.
- d. El que estigui consolidat per l'edificació, en la forma i amb les característiques que estableixi la legislació urbanística.

2. Béns immobles rústics: serà sòl de naturalesa rústica aquell que no sigui de naturalesa urbana conforme al que es disposa a l'apartat anterior, ni estigui integrat en un ben immoble de característiques especials.

² Els articles 6 i 7 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març per als béns de naturalesa urbana i rústica; i en relació amb els béns immobles de característiques especials, l'article 8 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari i el 23 Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei del Cadastre.



3. Béns immobles de característiques especials³: els compresos en els següents grups:
- (GRUP A) Els destinats a la producció d'energia elèctrica i gas i al refinament de petroli, i les centrals nuclears.
 - (GRUP B) Les preses, salts d'aigua i embassaments, inclòs el seu jaç o got. S'exceptuen les destinades exclusivament a reg sense una altra destinació o utilitat; estaran per tant subjectes els béns anteriorment relacionats si a més de reg compleixen altres funcions o finalitats.
 - (GRUP C) Les autopistes, carreteres i túnels de peatge.
 - (GRUP D) Els aeroports i ports comercials.

A efectes cadastrals, tindran la consideració de construccions:

- Els edificis, siguin qualssevol els materials que estiguin construïts i l'ús al fet que es destinin, sempre que es trobin units permanentment al sòl i amb independència que s'alcin sobre la seva superfície o es trobin enclavats en el subsòl i que puguin ser transportats o desmuntats.
- Les instal·lacions industrials, comercials, esportives, d'esbarjo, agrícoles, ramaderes, forestals i piscícoles d'aigua dolça, considerant-se com a tals entre unes altres, els dics, tancs, carregadors, molls, pantanans i hivernacles, i excloent-se en tot caso la maquinària i l'utilitatge.
- Les obres d'urbanització i de millora, tals com els anivellaments, i les que es realitzin per a l'ús dels espais descoberts, com són els recintes destinats a mercats, els dipòsits a l'aire lliure, els camps per a la pràctica de l'esport, els estacionaments i els espais annexos o accessoris als edificis i instal·lacions.

No tindran la consideració de construccions aquelles obres d'urbanització o millora que reglamentàriament es determinin, sense perjudici que el seu valor hagi d'incorporar-se al del ben immoble com a part inherent al valor del sòl, ni els embulls o rafals de petita entitat.

ARTICLE 3. Subjectes Passius

³ El Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, recull en el seu article 8 el concepte de bé immoble de característiques especials. Per la seva banda, l'article 23 del Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei del Cadastre, precisa aquesta definició i estableix els requisits que han de reunir. Així mateix, el Reial decret 1464/2007, de 2 de novembre, regula els criteris, mòduls i coeficients aplicables en la determinació del valor cadastral d'aquesta classe de béns. Finalment, la Circular de la Direcció general del Cadastre 03.04/08/P, de 3 d'abril, recull els criteris d'identificació, delimitació i valoració d'aquests béns immobles de característiques especials.



Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les Entitats al fet que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que ostentin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost⁴.

En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el que hagi de satisfer el major cànon.

El que es disposa en el paràgraf anterior serà aplicable sense perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes de dret comú. L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'Impost en els qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials.

El substituït del contribuent podrà repercutir sobre els altres concessionaris la part de la quota líquida que els correspongui en proporció als cànons que hagin de satisfer cadascun d'ells..

ARTICLE 4. Responsables

En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes previstos en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. A aquests efectes, els Notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associades a l'immoble que es transmet.

Responen solidàriament de la quota d'aquest Impost, i en proporció a les seves respectives participacions, els coparticipats o cotitulars de les Entitats al fet que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, si figuren inscrits com a tals en el

⁴ En virtut de l'article 39 del Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, en el cas en què resulti acreditat documentalment que, el subjecte passiu de l'impost no coincideix amb cap dels titulars cadastrals que figuren en el Padró de l'exercici corresponent, o bé que encara que coincideix amb un titular que figura en el Padró, ho fa per un dret diferent al que determina la subjecció a l'impost sobre béns immobles, les entitats que gestionin el citat impost sobre béns immobles estaran obligades a remetre a la Gerència o suggeriments del Cadastre que sigui competent, per raó de l'àmbit territorial en què es trobin localitzats els béns immobles afectats, informació sobre les rectificacions que haguessin acordat com a conseqüència de l'emissió de llistes comprovatòries, documents d'ingrés i justificants de pagament. Aquesta informació es remetrà mensualment, abans del dia 20 del mes posterior a la data en què es practiquin les liquidacions que corresponguin.



Cadastre Immobiliari. De no figurar inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals en tot cas.

ARTICLE 5. Suposats de no Subjecció

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim-terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
2. Els següents béns immobles propietat dels Municipis en què estiguin enclavats:
 - Els de dominis públics afectes a ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
 - Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

ARTICLE 6. Exempcions

SECCIÓ PRIMERA. Exempcions d'Ofici

Estaran exempts de conformitat amb l'article 62.1 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, els següents béns immobles:

1. Els que siguin propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats Locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la Defensa Nacional.
2. Els béns comunals i les muntanyes veïnals en mà comuna.
3. Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos en l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre Assumptes Econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius Acords de Cooperació subscrits en virtut del que es disposa en l'article 16 de la Constitució.



4. Els de la Creu Roja Espanyola.
5. Els immobles als quals sigui aplicable l'exempció en virtut de Convenis Internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els de els Governes estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o als seus Organismes oficials.
6. La superfície de les muntanyes poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbrat sigui la pròpia o normal de l'espècie que es tracti.
7. Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i els edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquestes línies. No estan exempts, per tant, els establiments d'hostaleria, espectacles, comercials i d'esplai, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de l'adreça ni les instal·lacions fabrils.

SECCIÓ SEGONA. Exempcions de Caràcter Pregat

Prèvia sol·licitud de l'interessat, estaran exempts:

1. Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per Centres docents acollits, total o parcialment, al règim de Concert educatiu, quant a la superfície afectada a l'ensenyament concertat.

Aquesta exempció haurà de ser compensada per l'Administració competent.

2. Els declarats expressa i individualitzadament monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant Reial decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Español, i inscrits en el Registre General al fet que es refereix el seu article 12 com a integrants del Patrimoni Històric Español, així com els compresos en les disposicions addicionals primera, segona i cinquena d'aquesta Llei.

Aquesta exempció aconseguirà als béns urbans situats dins del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, globalment integrats en ells, que reuneixin les següents condicions:



- a. En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic al fet que es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol.
 - b. En llocs o conjunts històrics, els que comptin amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguin inclosos al catàleg previst en el Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament per al Desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, com a objecte de protecció integral en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.
3. La superfície de les muntanyes en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses arborades subjectes a projectes d'ordenació o Planes tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una durada de quinze anys, explicats a partir del període impositiu següent a aquell en què es realitzi la seva sol·licitud.
 4. S'estableix una exempció de l'Impost, a favor dels béns dels quals siguin titulars els Centres sanitaris de titularitat pública, sempre que els mateixos estiguin directament afectats al compliment de les finalitats específiques d'aquests Centres.

La concessió de l'exempció requerirà la prèvia sol·licitud de l'interessat en la qual es relacionin, amb indicació de la seva referència cadastral, els béns pels quals se sol·licita l'exempció i es justifiqui la titularitat del mateix pel Centre sanitari, i la seva afecció directa a les finalitats sanitàries d'aquests Centres.

Gaudiran així mateix d'exempció⁵:

- a. Els immobles de naturalesa rústica, la quota líquida de la qual sigui inferior a 3 €. A aquests efectes, es prendrà en consideració la quota agrupada que resulti de reunir en un sol document de cobrament totes les quotes d'aquest Impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en un mateix Municipi, d'acord amb el

⁵ Els Ajuntaments podran establir, en raó de criteris d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del Tribut, l'exempció dels immobles rústics i urbans la quota líquida dels quals no superi la quantia que es determini mitjançant Ordenança fiscal, a l'efecte del qual podrà prendre's en consideració, per als primers, la quota agrupada que resulti del previst a l'apartat 2 de l'article 77 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.



que es disposa en l'article 77.2 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

- b. Els immobles de naturalesa urbana, la quota líquida de la qual sigui inferior a 3 €.

ARTICLE 7. Base Imposable

La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conforme al que es disposa en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

ARTICLE 8. Base Liquidable

La base liquidable serà el resultat de practicar a la base imposable la reducció, que si escau, legalment correspongui.

La base liquidable es notificarà conjuntament amb la base imposable en els procediments de valoració col·lectiva. Aquesta notificació inclourà la motivació de la reducció aplicada mitjançant la indicació del valor basi que correspongui a l'immoble, així com dels imports d'aquesta reducció i de la base liquidable del primer any de vigència del nou valor cadastral en aquest Impost.

En els procediments de valoració col·lectiva la determinació de la base liquidable serà competència de la Direcció general del Cadastre i recurrible davant els Tribunals Econòmic-Administratius de l'Estat.

Quan es produeixin alteracions de termes municipals i mentre no s'aprovi una nova Ponència de Valors, els béns immobles que passin a formar part d'un altre Municipi mantindran el mateix règim d'assignació de bases imposables i liquidables que tinguessin en el d'origen.

ARTICLE 9. Reduccions de la Base Imposable

1. La reducció a la base imposable s'aplicarà als béns immobles urbans i rústics que a continuació s'enumeren; en cap cas serà aplicable als béns immobles classificats com de característiques especials:



- a. Immobles el valor cadastral dels quals s'incrementi, com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, en virtut de:
- L'aplicació de la primera ponència total de valors aprovada amb posterioritat a 1 de gener de 1997.
 - L'aplicació de successives ponències totals de valors que s'aprovin una vegada transcorregut el període de reducció de 9 anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.
- b. Immobles situats en Municipis pels quals s'hagués aprovat una Ponència de Valors que hagi donat lloc a l'aplicació de la reducció prevista en el paràgraf anterior i el valor cadastral del qual s'alteri, abans de finalitzar el termini de reducció, per alguna de les següents causes:
- 1.º Procediments de valoració col·lectiva de caràcter general.
 - 2.º Procediments de valoració col·lectiva de caràcter parcial.
 - 3.º Procediments simplificats de valoració col·lectiva.
 - 4.º Procediments d'inscripció mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral.

En el cas de l'article 10.1.b), punt 1, s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i s'extingirà el dret a l'aplicació de la resta de la reducció que es vingués aplicant.

En el cas de l'article 10.1.b), punts 2, 3 i 4, no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del Municipi.

2. La reducció de la base imposable s'aplicarà d'ofici sense necessitat de prèvia sol·licitud pels subjectes passius de l'Impost. Les reduccions establertes en aquest article no s'aplicaran respecte de l'increment de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals.
3. La reducció s'aplicarà durant un període de nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals, sense perjudici del que es disposa en l'article 70 del Text Refós



de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

4. El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins a la seva desaparició.
5. El component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el seu valor basi. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat quan concorrin els supòsits de l'article 67, apartat 1.b).2n., i b).3r. del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
6. Als immobles rústics⁶ valorats conforme al que es disposa a l'apartat 1 de la Disposició Transitòria Primera del Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2004, de 5 i març, els serà aplicable, fins a la realització d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general per a immobles d'aquesta classe, la reducció a la qual es refereix l'article 67 i, si escau, la bonificació que hagués acordat l'ajuntament conforme a l'article 74.2. En tots dos casos, aquests beneficis s'aplicaran únicament sobre la primera component del valor cadastral, d'acord amb el que es disposa en la disposició transitòria primera del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

A aquests efectes, el component individual de la reducció de l'article 68 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març serà, en cada any, la diferència positiva entre la primera component del valor cadastral de l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el seu valor base. Aquest valor base serà el resultat de multiplicar la primera component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0'5 ni superior a 1, que s'estableixi en l'ordenança.

ARTICLE 10. Quota Tributària

La quota íntegra d'aquest Impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

⁶ En virtut de la Disposició Transitòria Divuitena del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.



La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en la present Ordenança.

ARTICLE 11. Tipus de Gravamen⁷

1. Els tipus de gravamen aplicables als béns immobles de naturalesa urbana seran de el **0,864%**.
2. Els tipus de gravamen aplicables als béns immobles de naturalesa rústica seran de el 0,3%.
3. Els tipus de gravamen aplicables als béns immobles de característiques especials seran de el 1%.

ARTICLE 12. Bonificacions

1. S'estableixen les següents bonificacions:
 - a. ⁸S'estableix una bonificació de el **50%** a favor dels immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta.

La bonificació haurà de ser sol·licitada pels interessats abans de l'inici de les obres, acompanyant la següent documentació:

- Declaració sobre la data prevista d'inici de les obres d'urbanització o construcció que es tracti.
- Acreditació que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels Estatuts de la Societat, degudament inscrita en el Registre Mercantil.
- Acreditació que l'immoble objecte de la bonificació és de la seva propietat, mitjançant còpia compulsada de l'Escriptura de propietat, certificació del Registre de la Propietat o alta cadastral.

⁷ Tingui's en compte per als anys 2014 i 2015 el que es disposa en l'article 8 de la Llei 16/2013, de 29 d'octubre, per la qual s'estableixen determinades mesures en matèria de fiscalitat mediambiental i s'adopten altres mesures tributàries i financeres.

⁸ En virtut de l'article 73.1 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.



- Acreditació que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat o fotocòpia compulsada de l'últim balanç presentat davant l'Agència Estatal d'Administració Tributària, a l'efecte de l'Impost de Societats.
- Fotocòpia compulsada de l'alta o últim rebut de l'Impost sobre Activitats Econòmiques o justificació de l'exempció d'aquest Impost.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins al posterior a la terminació de les mateixes, sempre que durant aquest període es realitzin efectivament obres d'urbanització o construcció. En cap cas podrà excedir de tres períodes impositius.

- b. ⁹Els habitatges protegits i les que resultin equivalents a aquestes conforme a la Normativa de la Comunitat Autònoma, gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva.

La sol·licitud d'aquesta bonificació la realitzarà l'interessat a qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de durada de la mateixa i farà efecte, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti. A la sol·licitud s'acompanyarà: certificat de la qualificació definitiva com a habitatge protegit i documentació justificativa de la titularitat de l'habitatge.

- c. ¹⁰Establir una bonificació del 95% de la quota íntegra, i si escau, del recàrrec de l'Impost, al que es refereix l'article 153 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, a favor dels béns rústics de les Cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre Règim Fiscal de les Cooperatives.

2. S'estableixen les següents bonificacions:

⁹ En virtut de l'article 73.2 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004.

¹⁰ En virtut de l'article 73.3 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004.



- a. ¹¹Establir una bonificació de el 50% a favor dels habitatges protegits una vegada transcorreguts els tres anys des de l'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si s'escau, des del període impositiu següent a l de la sol·licitud.

Per obtenir aquesta bonificació serà necessari presentar:

- Escrit de sol·licitud.
- Certificat que aquest immoble és el domicili habitual del sol·licitant.
- **Certificat que els ingressos anuals del subjecte passiu no superen _____
€.**

Els habitatges de protecció oficial definits en el punt anterior gaudiran d'una bonificació del 10% de la quota, a partir del quart any i durant els tres exercicis següents.

- b. Els habitatges de protecció oficial de lloguer destinats a joves o a la gent gran gaudiran d'una bonificació del 50% durant tots els exercicis que conservin la qualificació de protecció oficial.

- c. ¹²S'estableix una bonificació en la quota a favor dels subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa, regulada en la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de Protecció de Famílies Nombroses. La bonificació serà de:

- 30% per a famílies de categoria general.
- el 50% per a famílies de categoria especial.

Els requisits perquè es concedeixi aquesta bonificació:

¹¹ En virtut de l'article 73.2 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004.

¹² En virtut de l'article 74.4 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004.



- L'immoble d'ús residencial per al qual se sol·licita, quan la bonificació tingui la consideració de residència habitual del subjecte passiu, i els membres de la seva unitat familiar.
- Requisits de renda: Que obtinguin uns ingressos familiars ponderats que no excedeixin del 3,5 de l'IPREM (Indicador Públic de la Renda d'Efectes Múltiples), d'acord amb la següent taula:
 - 5-6 membres: 27.618,71 €
 - Més de 6 membres: 29.344,88 €

Per al gaudiment d'aquesta bonificació els interessats hauran de presentar escrit del de l'1 de gener al 31 de març de l'any de l'exercici corresponent davant l'Administració competent, per a la gestió i recaptació del present tribut, ja sigui al propi Ajuntament o davant de qui delegui aquest, havent d'acompanyar la següent documentació:

- Certificació de família nombrosa expedida per l'Administració competent, que estigui en vigor en data 1 de gener, de l'exercici corresponent.
- Certificat del Padró d'Habitants en la qual consti que els membres de la família resideixen en l'immoble per al qual se sol·licita la present bonificació, en data 1 de gener de l'exercici corresponent.
- Còpia compulsada de l'última declaració de la renda dels membres de la unitat familiar, o en el cas que en què s'estigués obligat a declarar segons normativa corresponent, certificat d'imputacions de l'IRPF expedit per l'Agència Tributària o sol·licitud de devolució d'aquest.

A la vista de la documentació presentada, l'Administració dictarà resolució concedint o denegant la bonificació sol·licitada. La bonificació concedida només produirà efectes per al període impositiu en el qual s'insta la seva concessió, havent de sol·licitar-se la seva pròrroga en els següents períodes impositius, aportant de nou la documentació que acrediti que s'atenen els requisits per al seu gaudir. En el cas que la sol·licitud es presentés fora del termini indicat en l'apartat anterior, donarà lloc a la seva inadmissió i la consegüent denegació de la bonificació



- d. S'estableix una bonificació de el 50% de la quota íntegra de l'Impost per als Béns Immobles destinats a habitatges en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per autoconsum. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

ARTICLE 13. Període Impositiu i Meritació de l'Impost

El període impositiu és l'any natural, reportant-se l'Impost el primer dia del període impositiu.

Les declaracions o modificacions que hagin de fer-se al Registre tindran efectivitat en la meritació de l'Impost immediatament posterior al moment en què es produeixin efectes cadastrals.

ARTICLE 14. Gestió

La liquidació, recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest Impost, seran competència exclusiva d'aquest Ajuntament, realitzant-se conforme al que es disposa en els articles 76 i 77 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i comprendran, entre unes altres, les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes, actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referits a les matèries compreses en aquest apartat, fraccionament del deute i termini per al pagament voluntari.

ARTICLE 15. Gestió per delegació.

Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Tarragona, les normes contingudes en l'article anterior seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'administració delegada.

Les modificacions de titularitat es sol·licitaran a l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària, el qual tramitarà el canvi de nom, si s'escau, per delegació de la Direcció General del Cadastre.



En particular, quan l'OGT tingui coneixement de les transmissions de propietat per haver rebut informació del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Territorial del Cadastre.

Les declaracions de variacions diferents de les esmentades al punt anterior podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent al Cadastre.

Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Tarragona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

ARTICLE 16. Infraccions i Sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i en les disposicions que la contemplen i desenvolupen.

ARTICLE 17. Revisió

Competeix a l'Ajuntament la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest Impost, de conformitat amb el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Les modificacions introduïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma amb rang legal que afectin a qualsevol element del present impost seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.