



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r.- FET IMPOSABLE.

1. *Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal d'Alcanar, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.*
2. *Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en :*
 - a) *Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.*
 - b) *Obres de demolició.*
 - c) *Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.*
 - d) *Qualsevulla altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística.*

Article 2n.- SUBJECTES PASSIUS.

1. *Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietaris del immobles sobre els quals es realitzen les construccions, instal·lacions i obres, sempre que siguin els propietaris de les obres; en altres casos, es considerarà contribuent aquell en qui recaigui la condició de propietari de l'obra.*
2. *Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions i obres, si no fossin els propis contribuents.*



Article 3r.- BASE IMPOSABLE, QUOTA I MERITAMENT.

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal.lació o obra, a efectes de la declaració-liquidació que es regula a l'article següent.
2. La quota de l'Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà del 2.52 %.
4. El Tribut s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal.lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 4t.- AUTOLIQUIDACIÓ DE L'IMPOST.

1. Els subjectes passius d'aquest Impost vénen obligats a autoliquidar-lo, i utilitzaran a tal efecte el model de declaració-autoliquidació establert per l'Ajuntament, tenint en compte a l'esmentat fi el moment de la meritació del Tribut.
2. La concessió de la llicència o l'inici de la construcció portarà aparellada l'obligació de declarar i autoliquidar provisionalment el Tribut.
3. La base imposable de la liquidació provisional estarà constituïda pel major d'aquests imports:
 - a) Pressupost de la instal.lació, construcció o obra presentat pels interessats.
 - b) El que resulti d'aplicar sobre la superfície que consti al projecte que presentin els interessats els següents mòduls:

Tipologia	Mòdul
<i>Habitatges plurifamiliars</i>	514,47 €/m ²
<i>Habitatges unifamiliars parellats</i>	546,62 €/m ²
<i>Habitatges unifamiliars aïllats</i>	546,62 €/m ²
<i>Magatzems</i>	222,07 €/m ²
<i>Aparcaments</i>	225,07 €/m ²
<i>Locals comercials</i>	257,23 €/m ²
<i>Naus industrials</i>	225,07 €/m ²
<i>Distribució interior de construccions</i>	289,38 €/m ²



3.1. *En tots aquells supòsits que no s'adaptin als mòduls que contempla l'Ordenança, la base imposable es determinarà segons el pressupost de la instal·lació, construcció o obra que es realitzi.*

4. *En el cas que la corresponent llicència sigui denegada, i sempre que la instal·lació, construcció o obra no s'hagi executat, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes.*

Article 5è.- *A la vista de la instal·lació, construcció o obra realitzada que hagués estat objecte de liquidació provisional en qualsevol dels supòsits anteriors, i un cop finalitzada aquesta, es practicarà liquidació definitiva per part de l'Ajuntament, d'acord amb la base imposable efectiva que correspongui, exigint o tornat al subjecte passiu la quantitat que procedeixi.*

Article 6è.- *L'Administració municipal podrà requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, d'altres documents que s'estimin necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenguin els requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorreran en les infraccions tributàries previstes a l'article 77 i següents de la Llei General Tributària.*

Article 7è.- BONIFICACIONS, REDUCCIONS I EXEMPCIONS.

7.1. *Bonificació en els mòduls anteriors d'un 12% per als habitatges classificats com VPO, així com magatzems i garatges annexos.*

7.2. *Incompatibilitat d'aquesta bonificació amb cap altre benefici fiscal.*

7.3. *Bonificació de fins al 95 % a favor de les construccions, instal·lacions i obres que siguin d'especial interès o d'utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històricoartístiques o de foment del treball que justifiquin la declaració.*

Tramitació :

Prèvia sol·licitud del subjecte passiu es procedirà a la declaració d'utilitat pública o especial interès pel ple, per majoria simple, i el subjecte passiu tindrà dret a gaudir de la bonificació que serà concedida per l'òrgan competent.

7.4. *Bonificació de fins al 50% per les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accessibilitat dels discapacitats sempre i quan no formen part d'una obra nova; la bonificació a què es refereix el paràgraf anterior s'aplicarà d'acord amb les següents regles:*

-Es tindrà en compte el pressupost total de l'obra per al càlcul de la quota, sempre que l'obra sigui destinada únicament a l'adaptació de l'edifici per afavorir les condicions d'accessibilitat dels discapacitats.



-En el cas que les obres siguin destinades a la reforma de l'edificació i el seu pressupost compregui més partides, per afavorir les condicions d'accessibilitat dels discapacitats, únicament es computaran per al càlcul de la quota amb dret a bonificació, les partides corresponents. Per això, serà necessari que el pressupost es presenti desglossat, en la part que correspongui, a obres que afavoreixin aquestes condicions.

Article 8è.- INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ.

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 9è.- INFRACCIONS I SANCIONS.

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries a la determinació de les sancions que per aquestes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança va ser aprovada provisionalment en sessió plenària extraordinària duta a terme el 24 d'octubre de 2001. L'aprovació definitiva de la modificació d'aquesta Ordenança s'ha publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 293 de data 22 de desembre de 2001 i començarà a regir el dia 1 de gener de 2002.